

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  Г.В.Алашова

«12» января 2016 г.



А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- | | |
|--|--|
| 1. Адрес многоквартирного дома | <u>г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 14</u> |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | <u>индивидуальный проект</u> |
| 4. Год постройки | <u>2014 год</u> |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | <u>0%</u> |
| 6. Степень фактического износа | <u>0%</u> |
| 7. Год последнего капитального ремонта | <u>нет</u> |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| <hr/> | |
| 9. Количество этажей | <u>9</u> |
| 10. Наличие подвала | <u>да</u> |
| 11. Наличие цокольного этаж | <u>нет</u> |
| 12. Наличие мансарды | <u>нет</u> |
| 13. Наличие мезонина | <u>нет</u> |
| 14. Количество квартир | <u>58</u> |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>нет</u> |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | <u>17997,00 куб. м.</u> |
| 19. Площадь: | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | <u>30067,9 кв. м</u> |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | <u>3056,70 кв.м.</u> |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <u>нет</u> |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <u>1142,2 кв.м</u> |
| 20. Количество лестниц | <u>1шт.</u> |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | <u>117,5 кв. м</u> |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | <u>357,2 кв. м</u> |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические повалы) | <u>667,5 кв. м.</u> |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: | <u>931,0 кв. м</u> |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | <u>50:21:0120114:3467</u> |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов
-------	---------------------------------------	--	---------------------------------

1	Фундамент	Свайный ж/б ростверком	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б монолитные	удовлетворительное
3	Перегородки	Ж/б монолитные	удовлетворительное
4	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Монолитные ж/б Монолитные ж/б Монолитные ж/б	удовлетворительное
5	Крыша	Мембрана ТПО «Пропан»	удовлетворительное
6	Полы	Бетон	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	Окна-ПВХ Двери металлические	удовлетворительное
8	Отделка: Внутренняя Наружная	Штукатурка, окраска дверей, во входных группах керамическая плитка Навесная фасадная система с воздушным зазором, облицованная керамогранитом	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: Центральное отопление Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванные(с гор.водосн.)	ИТП, от газовой котельной Городской Центральная Городская сеть От АТС Общая антенна -	удовлетворительное
10	Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение Другое	ИТП, от газовой котельной Приточно-вытяжная - Металлический ствол Пассажир./Грузопас. Скрытая проводка АИЙСКУЭ, АСКУВ, СКУД, ОЗДС	удовлетворительное
11	Крыльца	да	удовлетворительное